

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2024年5月10日

記録者： 金築邦彦

| | |
|------|---|
| 団体名 | 一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部 |
| 開催日時 | 2024年5月8日(水) 15:00~17:00 |
| 開催場所 | とびっこハウス交流サロン |
| 出席者 | 支部長 金築邦彦 会 員 岩崎哲也 吉留武志 三原久朋 大谷和哉 増原一憲 田村勇 金田慶三 遠所明臣 景山哲至 (Web) 事務局 門脇賢治 オブザーバー 伊藤順一 |
| 議事 | <p>1, 開会宣言 岩崎 哲也</p> <p>2, 宣言文唱和 田村 勇</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 入会希望の所原製材所代表の伊藤順一さんにオブザーバー参加いただいています。 本年度の具体的活動の古民家フォト甲子園、住教育セミナーについて支部協議事項にて協議願います。</p> <p>5, 前回議事録の確認 岩崎 哲也 事前配布資料を確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 岩崎 哲也 次第、4月度例会議事録、全国配布資料、支部配布資料、古民家フォト甲子園チラシ、学習プログラム資料</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 全国大会登録料に関して 2024年度年会費請求と同時に20,000円を請求 現地参加会員は支部にて取りまとめ8月中に申請する 全報7-2 古民家フォト甲子園応募受付について 応募期間：4月15日~9月11日 詳細は支部協議事項内にて 全報7-3 第11回再築大賞開催について 応募期間： ~8月30日 各社応募案件を整理の事。案件のあるグッドライフは早めに検討</p> |

全報 7-4 新規支部設立・新規連携協定について

全報 7-5 総会開催のお願い

島根第一支部は開催済み。議事録等を本部に報告済み

全報 7-6 アスベストに関する実務勉強会（リ推協）について

住宅リフォーム事業者団体会員企業が対象

支部会員のエイシン、景山行政書士は専門知識が有るので相談の事

全報 7-7 例会議事録の提出徹底について

全報 7-8 各種スケジュールに関して

全報 7-9 メルマガサービスに関して

全報 7-10 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 4 月度事業者会員リフォーム業務報告

300 万以下 御船 1 岩崎 3 グッドライフ 10 金田 3 遠所 1

300 万以上 岩崎 1 グッドライフ 1 遠所 1

お客様に説明、同意をもらい瑕疵保険付保に努める事

支報 8-2 賃貸・売却・解体物件

・矢野町 B 邸 所有者 4/26～6/4 帰省中

4/27 に売却協議。5 月中に購入検討者と調整の上内覧予定

・鶴峠 T 邸 9 日 PM 売買契約。購入者は宿泊施設にする。

・大田市仁摩町 K 邸 改修計画図に基づき見積もり依頼有り

金田建築にて実施する

・大東町 T 邸 9 日 AM エイシン、増原木材同行にて解体部分の見積

・知井宮町 T 邸 8 日 AM 活用方法の協議実施。

蔵・奥座敷は宿泊施設に、母屋座敷はレンタルスペースとして計画

・邑南町 S 邸 5 日 AM 現地協議・調査実施

金田建築、設計依頼者、設備業者同行

変更プラン作成の上見積もり実施。年内に 1 期工事

・E 社と 1 日に海外移築案件協議

輸出側の解体工事、輸入先での建て方工事の見積を行う

21 日に候補物件 2 軒を金田建築、エイシン同行にて調査

実績のある戸田工務店に本部より繋いでもらい Web 会議予定

・松江市 Y 氏より大分への移築物件紹介依頼有り。

4 軒紹介済み

| | |
|--------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ・猪目 I 邸 27 日帰省に合わせ活用に関して協議。赤藤同行 13 日に再度 Web 協議予定 ・大社町 K 邸 27 日帰省に合わせ活用に関して協議。 13 日に進入路整備、農地整備に関して現地調査、見積。 <p>※猪目 I 邸・大社町 K 邸・須佐旧郵便局舎 3 か所の周遊プラン策定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大社町 H 邸 30 日現地再調査、活用協議 ゲストハウス+店舗+住居としてプランをする 住居以外の部分は補助金対象として検討 <p>支報 8-3 空き家甲子園応募に関して とびっこハウス（現地再生）、さぎの湯荘（移築再生）を応募 2 件とも最終審査にエントリーされた。10 日に審査会あり</p> <p>9, 支部協議事項</p> <p>審議 9-1 古民家フォト甲子園について 例年の通り出雲市及び出雲市教育委員会に後援申請予定 出雲市内小中学校へは校長会時に資料配布、周知してもらう。 その他の高校等の配布方法・担当 金築 工業・西高 岩崎 商業・大社 三原 農林 増原 北稜 日野 平田 松江地区 田村 10、吉留 5 大田地区 金田 10</p> <p>審議 9-2 住教育セミナーについて 10 月 6 日（日）佐田行政センターにて開催 須佐・窪田コミュニティセンターが後援、チラシ全戸配布と参加者集計 をしてもらえる。窓口は岩崎 支部にてチラシ作成しコミュニティセンターへ持ち込み。1,010 枚</p> <p>8 又は 9 月に松江市本庄地区又は八雲地区にて検討。窓口は田村。</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認 10-1 <ul style="list-style-type: none"> ・5 月 29 日（水）13：30～ 古民家鑑定士更新講習 出雲市民会館 ・6 月 12 日（水）15：00～ 6 月度例会 とびっこハウス交流サロ ン司会・学習プログラム 田村 宣言文唱和 吾郷 ・6 月 19 日（水）13：00～ 古民家鑑定士講習・試験 出雲市民会館 </p> <p>11, 学習プログラム 岩崎 哲也 正しい運転操作、交通事故分析について</p> <p>12, その他</p> <p>13, 閉会宣言 岩崎 哲也</p> |
| 決定事項 | 次回例会時に古民家フォト甲子園配布資料を担当者に配布する |
| 次月開催日時 | 2024 年 6 月 12 日（水） 15:00～17:00 |
| 次月開催場所 | とびっこハウス交流サロン |
| 次月議事内容 | |

例会の様子

