

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2024年6月13日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2024年6月12日(水) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 吉留武志 三原久朋 金田慶三 増原一憲 景山哲至 (Web) 遠所明臣 田村勇 事務局 門脇賢治 オブザーバー 伊藤順一
議事	1, 開会宣言 田村 勇 2, 宣言文唱和 増原 一憲 3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦 4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 学校向け古民家フォト甲子園資料を配布するので積極的に活動願いたい オブザーバーとして入会希望の伊藤さんに参加してもらっている。 活動を理解してぜひ入会いただきたい。 5, 前回議事録の確認 田村 勇 事前配布資料を確認 6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、5月度例会議事録、全戸配布資料、支部配布資料、 学校配布用古民家フォト甲子園資料、古材卸売業の内容例示の追加 学習プログラム資料 7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 じゃぼとら部数の確認について 島根第一支部は現状のままとする 全報7-2 古民家フォト甲子園応募受付開始について 応募期間 9月11日(水) 必着 全報7-3 第11回再築大賞開催について 応募期間 8月30日(金) グッドライフはじめ該当事例が有る会員は応募の事 全報7-4 新規支部設立について

全報 7-5 後期入会に向けた準備のお願い
希望者は入会資格である伝統再築士受講の事

全報 7-6 総会議事録提出のお願い
提出済み

全報 7-7 例会議事録の提出徹底について
1週間以内に提出済み

全報 7-8 各種スケジュールに関して

全報 7-9 メルマガサービスに関して

全報 7-10 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 5月度事業者会員リフォーム業務報告

300万以下 御船2 グッドライフ10

300万以上 グッドライフ1

お客様に説明し瑕疵保険付保に努める事

支報 8-2 賃貸・売却・解体物件

・矢野町 B 邸 5/20 購入検討者内覧。5/31 お断り

今後空き家バンク登録（済）、古民家すまいる登録、宅建取引情報へ
アップ

・鶴峠 T 邸 5/9 売買契約締結。登記手続き中。古民家宿として運営

・大社町 K 邸 進入路・作庭の現地調査、見積提出済み

・仁摩町 K 邸 改修プラン承諾。金田建築にて見積作成

・大東町 T 邸 エンシン、増原にて解体と残存木材引取り見積中

・知井宮町 T 邸 現地詳細調査実施。宿泊施設+レンタルスペースとし
て計画中。7月中旬までに基本計画と概算見積。補助金申請をする

・邑南町 S 邸 屋根替え現地調査、見積完了。

1期工事年内完成に向け金田建築にて解体、改修見積もりを実施

・大田市久利町 S 邸 解体工事は土地購入者関係会社に決定

・加茂町 T 邸 移築希望現地調査済み。古材鑑定書発行済み。
古民家すまいる登録準備中

・大社町 H 邸 プラン協議中。6月13日より残存物処分。

22・23日 DIY スタート。7月より作家が1か月利用予定。

- ・西林木町 Y 邸 相続後見人司法書士と協議
空き家バンク再登録、不動産業者に買取打診。増原も検討する
- ・西林木町 F 邸 6/27 再度内覧希望有り

支報 8-3 移築物件

- ・大分移築物件へ加茂町 T 邸を追加情報提供済み
- ・奥出雲町 → 3 候補地移築 (S 舎依頼案件)
 1. 残存物処分・解体見積もり (軸組図作成)
 2. 磨き・加工・保管見積もり
 3. 運搬・現地建て方見積もり
 よろずや、エンシン、吾郷、遠所にて現地調査実施予定
移築先が決まれば該当支部に相談する
- ・海外移築プロジェクト (E 社依頼案件)
本部及び実績のある支部に Web 相談
候補物件 2 棟は金田、エイシンと調査済み。
平面図・立面図作成済み。
部材リスト作成が必要

9, 支部協議事項

審議 9-1 古民家フォト甲子園について

市内高校担当

金築 工業、西高 岩崎 商業、大社 三原 出雲、農林
増原 北稜 日野 平田

市外小中校担当

松江地区 田村、吉留、遠所 15校 大田地区 金田 10校

審議 9-2 住教育セミナーについて

10月6日(日)佐田行政センターにて開催

8月上旬までにチラシ作成

8月下旬～ 須佐・窪田コミセンにて地域へ配布。受付・集計

当日スタッフ 金築、岩崎、三原、増原、門脇

審議 9-3

- ・県職員 K さんより安来の茶室付き空き家調査依頼。移築も視野に
6/29 (土) 14:00～現調。金築、遠所にて対応

- ・米子市在住 W 様より古材販売の問い合わせ
息子の新築に使いたい。増原にて対応。状況次第で岡山古材倉庫に相談。

- ・猪目 I 邸 6/4 所有者、赤藤、島大 H 先生と Web 協議
7/14 に H 先生と学生 4 名、地域住民と街の散策、古民家見学を実施し意見交換を行う。
猪目 I 邸・大社 K 邸・須佐旧干舎 3 か所周遊プランの策定を進める

	<p>確認事項 確認 10-1 6/19 (水) 13:00～ 古民家鑑定士講習・試験</p> <p>10, 学習プログラム 米子市のベンチャー企業発、LED 照明について イニシャルコスト 50 パーセント減、ランニングコスト 70 パーセント減</p> <p>11, その他 6/14 全国空き家アドバイザー協議会総会に参加 7月号じゃぱとらに島根第一支部記事掲載予定</p> <p>12, 閉会宣言</p>	<p>支部長 金築 邦彦</p> <p>田村 勇</p> <p>支部長 ○○ ○○</p>
決定事項		
次月開催日時	2024年7月8日(月) 15:00～17:00	
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン	
次月議事内容		

例会の様子



