

(全国古民家再生協会 岡山第一支部 例会) 議事録

記録日：2017年8月22日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2017年8月22日(火) 18:30~20:30
開催場所	岡山県生涯学習センター4F ボランティア室
出席者	(事業者会員、古民家推進会員) 正田順也 那須史郎 森本一 紀村浩三 常本厚志 小堀響 吉澤明宏 藤井愛子 (オブザーバー) 藤井正光 佐田時信 笹原真二 松尾正和 西中寛実 向井雅 坂口太久 松浦和之 (計16名)
議事	<p>1, 開会宣言・出席者確認 支部長 正田 順也 各出席者を読み上げ出席16名参加確認。</p> <p>2, 支部長挨拶 支部長 正田 順也 8月に入り支部でも色々な動きをしている。前回例会で審議を頂いた、9月14日の古民家鑑定実技講習も本日より募集を開始したり、本日貼りだしている炭素の森プロジェクトの募金やシルバー人材センター様の古民家簡易鑑定講習など。特に、今年になり古民家に関する情報がメディアでも取り上げられ、これから益々空き家問題や宿泊施設や多用途などへの利活用を含め相談が増えると思われます。当支部においてもしっかりとそれぞれの取組みを行い、事業者の方は仕事にもつながるようにしっかりと活動をしていきましょう。最近では古民家鑑定も智頭町役場など公的機関での鑑定業務や民間でも鑑定業務も入り活動をしている。第一支部でも古民家業務を協力して活動出来るようにしていきましょう。 本日は勉強会で藤井様に調査勉強会なども予定しております。また、新しく参加して頂いたオブザーバーの方も来られております。長時間になりますがしっかりと情報共有と勉強をしていきましょう。</p> <p>3, 前回議事録の確認 メールにて前回例会後に配信しているため割愛します。</p> <p>4, 議題並びに資料の確認 手元資料の確認をする。</p> <p>5, 会員の近況報告(先月の活動や初めての方は自己紹介) 参加者全員で1分程度で活動や自己紹介を行う。</p> <p>6, 本会報告事項 本報6-1 日本伝統再築士会支部連合会設立に関して 先月、設立総会があり一般社団法人日本伝統再築士会が誕生しました。主に、古民家を中心とした伝統建築の耐震の施工計画などの審査などを行う機関として大切な組織です。第三者的に耐震診断のデータをもとに耐震ダンパーや耐震</p>

面格子の配置個数や配置計画の審査を行います。岡山県でも耐震の診断が出来る状態を作るため取り急ぎ私が再築士会の支部を運営する予定ですが、候補者がおりましたら是非運営をお願いいたします。

本報6-2 説明会・勉強会（不動産・平成の大工棟梁検定）開催のお知らせ
8月30日に平成の大工棟梁実行委員会と説明会を行います。また、古民家活用推進連合会も行われ主に不動産事業者に向けた古民家の利活用などについての話し合いが行われます。また、不動産特定共同事業法の改正の勉強会も行われます。是非、10月入会の常本様にこちらの活動を担って欲しいと思います。

本報6-3 平成の大工棟梁検定開催のお知らせ
私が委員長をしています平成の大工棟梁検定の開催が全国13カ所で行われます。岡山地区では四国が近いので是非、事業者の方で若手の大工がおられる方は若手大工の参加をお願い致します。
（各事業者に候補者がいるか確認をし、支部で4名程度の受講者を確認）

本報6-4 各種スケジュール
各種、講習などのスケジュールを紹介や検定の参加の呼びかけをする。

本報6-5 その他
特になし。

7, 事務局報告事項 支部長 正田 順也

事報7-1 平成29年度下期面接ならびに下期入会に関して
候補者の2事業者様と9月23日の下期入会面談へ参加を予定確認。

事報7-2 新民家・古材倉庫スキルアップ会議開催のお知らせ
岡山第一支部ではまだ取組が出来ていないが古材を買取り活用する古材倉庫の運用などについてスキルアップ講習が開催されます。こちらは当支部では候補者が課題です。

事報7-3 炭素の森プロジェクトに関して
本部報告でもお話ししましたので割愛致します。

事報7-4 メディア掲載のお知らせ
各県でのメディア紹介をする。最近では主に空き家や移住や活用などのテーマの話題が取り上げられている。今の国の施策を反映していると考えられる。

事報7-5 その他
特になし。

8, 支部報告事項 支部長 正田 順也

支報8-1 岡山第一支部 伝統再築士会設立について
岡山県で耐震などが出来る体制を整えるために少しの間再築士会の運営を私が兼任をする予定ですのでご報告いたします。

支報8-2 平成の大工棟梁検定の参加受付について
本部報告にて人数なども確認しましたので割愛致します。

支報8-3 その他
特になし。

9, 支部協議事項 支部長 正田 順也

協議9-1 後期入会会員拡大に関して

こちらでも本部報告にて10月入会者様に面談の日程も確認致しましたので割愛致します。

協議9-2 岡山第一支部の部会運営について

古民家を取り巻く環境が多岐に渡り、古民家鑑定の分野やジャパトラ配布、大工の育成からシルバー人材センターとの協業、住教育に耐震など沢山の課題があります。私が全て網羅することは難しいので第一支部内にて役割を分担して部会を作りたいと考えております。それぞれの得意分野を活かしながら分担して活動する事で、岡山県の支部として協力すれば良い環境が作れると考えております。後日、希望を募りたいと思いますのでご協力お願い致します。

協議9-3 床下診断士の事業者会員全員受講について（日程含め調整）

こちらの件につきましては本部と話しをしましたが、床下診断の講習を受けても床下支部が無いと調査などの業務が出来ないので、まずは支部が出来る方を探すことが先決だと判断しました。診断だけでは実際に業務としては成り立たないかもしれませんが、当支部の事業者会員とのつながりや実際に古民家での白蟻対策などが発生すると思います。先を見た活動が出来る会員がおられましたらご紹介して頂ければ助かります。

審議9-4 その他
特になし。

10, 確認事項 支部長 正田 順也

確認10-1 ジャパトラ配布部数について

各配布部数を確認。役所廻りなど手元にジャパトラがあると廻るきっかけも出来る。カバンに入れて会う人に渡したり、銀行関係に送付したりなどして活動をしていきましょう。

確認10-2 古民家鑑定実技講習会の日程について

手元の資料にあるように9月14日に古民家実技講習を開催いたします。本日、古民家鑑定士の取得者にもFAXを送っております。参加の方は、本日記入して頂くと助かります。また、古民家鑑定をしたことが無い方は是非ご参加をお願い致します。

確認10-3 その他
特になし。

11, 学習プログラム 古民家・リフォーム物件の資産調査について 藤井 愛子

新築などの調査について勉強会を行う。様々な質問などが出た。

その他プログラム 正田 順也
時間の関係上割愛

	<p>1 2, その他 次回開催日 9月 21 日 (木) 18:30～ 岡山生涯学習センター 4F ボランティア室</p> <p>1 3, 閉会宣言</p>
決定事項	<p>1. 11 月 22 日の大工棟梁検定に森本工務店様 1～2 名、津山総合開発様 1 名、吉澤建設様 1 名、なんば建築工房 1～2 名の若手大工を選出する。合計 4 名程度。</p> <p>2. 10 月入会の事業者会員 2 事業者予定 (株)津山総合中古住宅様、(有) 吉澤建設様) 9 月 23 日 (土) 10:30～大阪の入会面談へ参加。</p> <p>3. 9 月 14 日の古民家鑑定実技講習の実施。</p> <p>4. 次回勉強会 千代延さま互勉強会 又は 丸田さま申請関係 依頼予定。</p> <p>5. 炭素の森プロジェクトの募金を 24 時間 TV へ募金に行く。</p>
次月開催日時	2017 年 9 月 21 日 (木) 18:30～20:30
次月開催場所	岡山県生涯学習センター 4F ボランティア室
次月議事内容	