

(全国古民家再生協会 岡山第一支部 1 月度例会) 議事録

記録日：2020 年 5 月 13 日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2020 年 5 月 13 日 (水) 18:30~20:30
開催場所	WEB 例会
出席者	WEB 出席：森本一、丸田尚義、常本厚志、内海紀之、正田順也 合計 5 名出席
議事	<ul style="list-style-type: none">■ 開会宣言・出席者確認・宣言文唱和 正田 順也 一般社団法人全国古民家再生協会の「宣言文」を参加者全員で唱和。 ■ 出席者の確認 各出席者を読み上げ、出席 5 名の参加確認。 ■ 支部長挨拶 支部長 正田 順也 緊急事態宣言を受け WEB の活用が急激に進んできました。今回、WEB 例会にさせていただきました。この 2~3 か月で一気に世の中の状況が変わりステイホームなどで皆さんの生活も変わったと思います。WEB の活用はこれから必須になります。それに伴い皆さんと情報交換をしながら乗り切っていきましょう。 ■ 前回議事録の確認 (資料は、配布資料にて) 資料に添付している為、割愛します。 ■ 会員の近況報告 (先月の活動や初めての方は、自己紹介) 各会員が近況を報告。主にコロナの対策の件、土地探しの案件が減り中古リフォームの案件が急に増えたこと、WEB の活用などが進んでいる。 ■ 全国報告事項 支部長 正田 順也 <p>全報 7-1 ゴールデンウィーク期間に関して 本部 GW の休み期間を説明。</p> <p>全報 7-2 WEB 例会の推進に関して 全国でも WEB 例会が開催され推奨されている。今後 WEB の活用は外せなくなりました。基本は会場での例会をする予定ですが、遠方や仕事都合がある時は WEB も活用していこうと思います。</p> <p>全報 7-3 支部活性化支援策の開始に関して 地域おこし協力隊で古民家や空き家に興味がある方は、ジャパトラや資格取得などの支援があります。・身の回りで興味ある方をご紹介します。</p> <p>全報 7-4 空き家ビジネス・古民家ツーリズムスキルアップ勉強会に関して</p>

	<p>表記スキルアップ講習会の日程を確認。これから空き家ビジネスも活発化しているので資格取得も含め検討していきましょう。</p>
全報 7-5	<p>全国古民家再生協会理事会開催に関して 5月12日に全国の理事会開催を確認。岡山からは丸山さんも出席している。</p>
全報 7-6	<p>第10全国会員大会の開催に関して 6月3日に全国会員大会は延期となった、日程はまだ未定なので連絡あり次第報告します。</p>
全報 7-7	<p>古民家地域アドバイザースキルアップ講習会に関して 参加をさせて頂き、これから出てくる空き家や古民家活用について課題解決をするため、行政との提携や補助金の活用などを提案できることも大切であることを確認。その他詳細話し合い。</p>
全報 7-8	<p>古民家鑑定士 WEB 更新開始に関して 更新講習も WEB を活用している。今回、岡山でも2名更新講習の申込があったが会場の都合で中止で WEB 講習をお勧めしている。</p>
全報 7-9	<p>DIY 入門講座 WEB 配信に関して 資料により説明。</p>
全報 7-10	<p>銃教育セミナー WEB 配信に関して 資料により説明。</p>
全報 7-11	<p>YouTube を活かした企業ブランディングに関して クロニカさんの動画制作のサービスなどしている。担当の方も実際に古民家に住まれておりより臨場感ある動画作成が出来るので興味ある方はお問い合わせください。</p>
全報 7-12	<p>出席報告の徹底に関して 岡山第一支部では議事録は毎月提出しているので問題はない。</p>
全報 7-13	<p>各種スケジュールに関して 各種スケジュールについて確認。特に最近注目の空き家課題トータルコンサルタント資格などは町おこしでも使えるので資格検討してください。</p>
全報 7-14	<p>メルマガサービスに関して</p>

	登録依頼をする。	
全報 7-1 5	その他 資料に沿って説明。	
	<p>■ 支部報告事項</p> <p>支部長 正田 順也</p>	
支報 8-1	古民家の問合せ・打合せ報告 添付資料で説明。コロナの影響か最近問合せが減っている。	
支報 8-2	倉敷市下津井町おこしの報告 資料に沿って町おこし活動の説明をする。 飲食店が 5 月 16 日よりオープン、農泊振興交付金が本年終了し今の況だが宿泊施設をオープンする。	
支報 8-3	藤井邸の現況について 資料に沿って説明。	
支報 8-4	古民家地域アドバイザーについて 全国での活動や情報を共有。特に空き家、シルバー活用、住教育など社会課題に根差した活動を進めていく。	
支報 8-5	その他 特になし。	
	<p>■ 支部協議事項</p> <p>支部長 正田 順也</p>	
協議 9-1	その他 今後の行政との空き家などの協定について 会員の丸田さんより現況の動きや報告を聞き協議。皆で協定時など協力していくことを確認する。	
	<p>■ 確認事項</p> <p>支部長 正田 順也</p>	
確認 10-1	古民家不動産物件の古民家すまいる登録について 古民家の売買の相談があれば古民家住まいるの掲載を積極的に行うことを確認。	
確認 10-2	ジャパトラ配布部数 添付の説明と確認を行った。	
11-学習プログラム	<ul style="list-style-type: none"> ・各会員のコロナ対策の取組み 情報共有を行う。 ・WEB 会議・SNS の活用など これから活用が必須になるので情報交換を行う。 	
	<p>閉会宣言</p> <p>5名の参加で、一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部</p>	正田 順也

	5月度例会を終了いたします、皆様ありがとうございました。
次回開催日時 開催場所	6月例会 6月16日(火) 18:30～ 会場： 岡山県生涯学習センター ミーティング室4 6月講習・試験 6月16日(水) 10:00～15:20 会場： 同上 ※状況を確認して必要であればWEB開催に切り替える。