

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和3年8月20日

記録者：金築 邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和3年8月17日(火) 15:00~17:00
開催場所	出雲市民会館 304 学習室
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 岩崎哲也 田村勇 吉留武志 日野義幸 三原久朋 景山哲至 事務局 井手富雄 勝部聡
議事	<p>1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦</p> <p>2, 宣言文唱和 勝部 聡</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 コロナで行動も制約される中、豪雨災害被害等もあり古民家被害の相談も来ている。各自誠意をもって期待に応えられるよう対応するように心がけてほしい。 先月例会前に日日新聞の取材を受け後日掲載された。反響か有り協会の活動を知ってもらう良いきっかけとなった。じゃばとら配布に併せコピーを添付している。今後の活動記事等も各会員も同様に広報する事。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 支報9-4の松江市鹿島町のじゃばとらからの問い合わせ案件について一度訪問済み。今後は別件の鹿島町案件と併せ、プラスワンにて対応の事。状況次第で同行します。</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布済み資料を確認の事。</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 古民家再生総合調査に関して 8月1日より総合調査報告書作成依頼は支部一括取りまとめ申請に変更 全報7-2 2021年度地区会員大会に関して 11月7日(日)中四国地区会員大会 香川県丸亀市にて開催 参加希望者 御船組 金築・井手 グッドライフ 吉留 日野工務店 日野 金築は11月5日の松山講習後合流 全報7-3 2021年度後期入会に関して よろずや本舗入会をエイシンより進めてください</p>

全報 7-4 第 10 回古民家フォト甲子園に関して
応募締め切りが 8 月 31 日まで、1 か月延長になった

全報 7-5 新規連携協定報告
熊本、新潟にて協定締結

全報 7-6 全国空き家アドバイザー協議会 7 月度支部設立報告
全国 6 か所にて支部設立

全報 7-7 各種スケジュールに関して
各会員でさらなる取得にチャレンジしてください。
エイシン三原、古材鑑定士受講予定

全報 7-8 メルマガサービスに関して
井上氏のメルマガ、加盟企業のユーチューブ配信を観てください。

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦
支報 8-1 7 月度事業者会員リフォーム業務報告(継続物件除く)
300 万以下 御船組 1 グッドライフ 3 プラスワン 1 日野工務店 3
300 万以上 御船組 1

支報 8-2 鳶巣シェアハウスプロジェクト
7/12 国交省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」交付決定
7/21 (一社)まちづくり鳶巣 定款認証
7/27 " 法人登記
7/29 第 1 回準備会 (連携団体)
・今年度の取組について ・スケジュールについて
・改修基本計画について
8/8 9:30~ (一社)まちづくり鳶巣 設立総会
8/8 11:00~ 第 1 回検討会

支報 8-3 猪目古民家 I 様邸
7/17 豪雨災害の為の家屋被害調査(所有者帰郷、立ち合い)
7/20 応急修理

支報 8-4 口宇賀町古民家 K 様邸
7/19 豪雨災害土砂崩れの為家屋被災。相談依頼。
7/20 現地打ち合わせ
・築 100 年、元茅葺屋根古民家 ・土砂災害は県、市が対応
・建物保険未加入 ・高齢夫婦が住み続けたい
7/28 建物現状調査
8/6 土砂撤去済み 建物再調査

支報 8-5 湖陵町 M 様所有蔵 (エイシン依頼物件)
7/24 現地調査 4 間×3 間 2 階建て
解体希望、時期未定
移築も含め経費削減方法検討

*7/27 物件掲載サイト「古民家住まいる」登録 加盟店は掲載可能

	<p>支報 8-6 古材買い取り依頼 松江市不動産業者より解体予定物件の古材買い取り依頼 *古材買い取りルール ・認定資格者による古材鑑定又は木造簡易鑑定実施が必要 ・加盟店選定の指定業者による解体施工が必須 ・本部及び支部の積算による買い取り解体見積り → 契約・施工 上記条件を満たした場合のみ成立。買い取りのみはしない。</p> <p>9, 審議事項 支部長 金築 邦彦 審議 9-1 鳶巣シェアハウスプロジェクト 9月上旬 合板を使った家具づくりワークショップ 10月下旬 工事契約、着工、解体ワークショップ 12～1月 合板内装、左官、塗装ワークショップ 11～12月 クラウドファンディング実施 都度、準備会・検討会・座談会・報告会を開催</p> <p>審議 9-2 住教育セミナー 8/29 高浜コミュニティーセンターにて開催 10/31 パルメイト出雲にて開催検討（会場仮予約済み） 昨年後援を頂いた県より打診有り 協会活動を広めるために市内全域を対象に開催準備を進める コロナ感染拡大の場合は中止する</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認 10-1 8/25(水)13:00～ 古民家鑑定士講習・試験開催 9/5(日) 13:30～15:00 須佐まちづくり勉強会開催 潮の井荘にて 会長 岩崎哲也 オブザーバー6名は金築より依頼済み 9/15 10/13 月例会開催予定</p> <p>11, 学習プログラム 支部長 金築邦彦 パワーポイントにて住生活基本計画、ニ地域居住、空き家バンク、 リフォーム事例、全国の空き家アドバイザー協議会活動状況など説明</p> <p>12, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦</p>
決定事項	住生活月間に合わせ 10月31日（日）住教育セミナー開催
次月開催日時	令和3年9月15日（水） 15:00～17:00
次月開催場所	出雲市民会館 304 学習室
次月議事内容	全国報告事項、支部報告事項、8月住教育セミナー反省と10月開催に向けての協議

例会の様子



