

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和3年11月18日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和3年11月17日(水) 15:00~17:00
開催場所	出雲市民会館 304 学習室
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 小林悟 Web 岩崎哲也 田村勇 坪倉純子 Web 日野義幸 三原久朋 景山哲至 事務局 門脇賢治 オブザーバー 真井洋子
議事	<p>1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦</p> <p>2, 宣言文唱和 田村 勇</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 先日の住教育セミナーは会員の協力により無事開催が出来た。 参加者は選挙投票日も重なり少数だったが相談窓口には悩みのある方が真剣に相談された。現在3者の方とアポを取り対応している。 松山講習及び中四国地区会員大会では多くの会員と情報共有など出来た。 本日は先ほど実施した古民家鑑定士更新講習参加者の真井さんにも参加頂いている。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布資料確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 レジメ 10月例会議事録 全国配布資料 支部配布資料 シェアハウスクラウドファンディングチラシ、募金チラシ リフォームかし保険チラシ 石綿ばく露防止チェックリスト</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 お客様の斡旋(紹介)に関して(注意) 紹介可能は会員のみ。例会を通じ進捗状況を報告の事。</p> <p>全報7-2 地区会員大会に関して 11月7日丸亀市讃岐広島開催の中四国会員大会に金築、吉留、日野、事務局井手にて参加。 人口200人の島での古民家再生事例尾上邸(ゲストハウス)を視察、コミュニティセンターにて大会開催。</p>

香川山倉支部長、岡山正田支部長、島根金築支部長より事例報告有り。

全報7-3 新規全国空き家アドバイザー協議会支部設立報告
茨城賢古河支部設立。

全報7-4 全国床下インスペクション協会の設置に関して
グッドライフ吉留会員に勧めている。
設置出来ればモーグルレンタル可能で支部内の総合調査依頼案件に活用
できる。300冊のじゃぱとら購入の要件は各会員が現在より多く購入す
ることで負担軽減をしたい。

全報7-5 住教育セミナー開催報告
10月31日(日)開催したセミナー報告書は国土交通省へ報告の為、
すでに本部へ提出済み。

全報7-6 住教育サミット2021開催報告
オンラインサミットに坪倉インストラクターが参加。

全報7-7 各種スケジュールに関して
各資格のオンライン、オフライン講習に積極的に受講の事。

全報7-8 メルマガサービスに関して
井上氏のメルマガ、加盟企業のYouTube配信は参考になるので
空いた時間に視聴の事。

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報8-1 10月度事業者会員リフォーム業務報告
300万以下 御船組4 日野工務店 2
300万以上 無し

支報8-2 鳶巣シェアハウスプロジェクト
10/15 出雲市空き家活用住宅等整備支援事業補助金交付決定
10/20 (一社)まちづくり鳶巣理事会
設計・工事費 資金計画 スケジュール・ワークショップ
工事請負契約 等
10/25 第3回準備会
合板家具ワークショップ クラウドファンディング
スケジュール 家賃設定 等
10/26 小林建設と工事請負契約
10/28 川北町内常会にて工事説明
11/8 解体工事着工
11/14 10:00～ 島根大学にて合板家具製作ワークショップ
16:00～ 現地にて解体ワークショップ
TSK テレビ、山陰中央新報社の取材受入
クラウドファンディングをレディーフォーにて実施

支報8-3 江津市和木町空き家古民家
10/18 江津市在住 N様よりメールにて問い合わせ
10/29 現地調査 大田市金田建築会長(古民家鑑定士)同行

依頼者の母親実家 明治 38 年新築（築 116 年） 元網元
毎時 38 年沖合でロシア特務船「イルティッシュ号」沈没し乗組員を
泊めた家。

今後、歴史を生かした施設にできないか、市・市議員・元県議
語り継ぐ実行委員会と協議。

支報 8-4 松江市鹿島町南講武空き家古民家

10/25 松江市宍道町 N 様より電話にて問い合わせ

10/30 現地調査

茅葺屋根古民家（上に鉄板張り） 蔵 納屋 築 100 年？

依頼主の御主人の実家 6 月まで住まい

住む予定無し 1 年後活用が無ければ解体予定

娘さんが古民家に関心が有り宍道町で探しているが見つからない
土地を購入して新民家を提案。

支報 8-5 米子市グランピング計画

10/25 コンサル+金築・田村・影山にて打ち合わせ

計画が滞っているため川西支部長にも問い合わせしてみる。

支報 8-6

・出雲市知井宮町古民家解体物件

10/28 市内 H 不動産より解体、古材の利用に関して相談在り

11/1 エイシン三原と現地調査

築 100 年母屋 蔵 軽量鉄骨住居 車庫 アパート 植栽 全撤去
エイシンにて見積提出 古材活用検討

・松江市内解体物件

10/30 現地調査 築 100 年

相続者は出雲市内在住 実家 思い出が有る

解体後土地売却 部材活用してほしい。

・10/22 出雲市空家等対策協議会に委員委嘱を受け出席。

来年度から 5 か年計画の出雲市空家等対策計画を策定する。

次回は 11/24 日予定

・10/31 住教育セミナー開催

相談窓口を充実させたため、真剣な相談者があり効果が有った。

・11/5 古民家・新民家ネットワーク松山講習受講

岩手県～沖縄までの会員と情報交換もでき理念の共有が出来た。

・11/7 中四国地区会員大会出席・・・丸亀市 讃岐広島

金築、吉留、日野、井手参加

・11/10 飯南町後藤建設後藤社長（古民家鑑定士）より

空き家・古民家活用に関して町長面談依頼

日程調整中

	<p>・11/12 奥出雲町在住茅葺職人 的川英嗣氏と電話協議 天神町茅葺古民家屋根改修の現地調査を12月に依頼</p> <p>9, 審議事項 支部長 金築 邦彦 審議9-1 鳶巣シェアハウスプロジェクト クラウドファンディング及び募金活動の協力・広報依頼 11/26まで合板家具デザインコンペ募集中 一般からの応募可。 壁塗りワークショップ(珪藻土・塗装)開催予定。</p> <p>審議9-2 伝統耐震診断・古民家鑑定実技講習 12/2 出雲市天神町402 古民家にて開催 1部 13:30~15:00 伝統耐震診断 岡山支部 丸田氏 2部 15:20~17:00 古民家鑑定・床下診断 対象:会員及び4月入会勧誘事業者(1社受講申込有り) 現時点参加予定者 御船組2 岩崎建設2 エイシン1 小林建設1 景山1 グッドライフ1 (石原建築)1 11/29 申し込み締め切り</p> <p>審議9-3 各種相談案件の担当 今後地域性、相談内容などを考慮し支部長より担当者に指示する</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認10-1 今後のスケジュール ・12月度支部例会 12/15(水)又は12/17(金) 場所をシェアハウス現地のサロンスペースで開催予定 工事の進捗状況にて通知をする</p> <p>確認10-2 11/25(木) 13:00~ 古民家鑑定士新規講習・試験 場所:出雲市民会館304学習室</p> <p>11, 学習プログラム 支部長 金築 邦彦 シェアハウスプロジェクト 事業の目的、効果、昨年度の活動と 今年度の取組をパワーポイントにて説明。 須佐等のまちづくりについて協議</p> <p>12, その他 オブザーバー参加の真井さんより、更新講習をやめるつもりだったが 支部の活動が良くわかり大変良かった。 12/2 総合調査実技講習後、丸田氏を交えて交流会を計画する。</p> <p>13, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦</p>
決定事項	12/2 古民家再生総合調査
次月開催日時	令和3年12月15日(水)又は17日(金) 15:00~17:00
次月開催場所	出雲市西林木町 シェアハウス工事現地 サロンスペース
次月議事内容	全国報告事項、支部報告事項、総合調査実技講習の検証

例会の様子

