

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和3年12月17日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和3年12月15日(水) 15:00~17:00
開催場所	有富邸(シェアハウス整備施設、交流サロンスペース)
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 吉留武志 三原久朋 景山哲至 Web 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦</p> <p>2, 宣言文唱和 三原 久朋</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 今年も最後の例会となったが1年間シェアハウスプロジェクトをはじめ住教育セミナーや新たな須佐まちづくり勉強会の立ち上げ、先日の古民家総合調査実技講習など全員で多くの活動とスキルアップが出来た。相談案件も広域にわたり問い合わせが有り、来年度は石見部や山間部に会員を広げたい。 今回より会場を当サロンスペースに変更した。昨年実施した古民家総合調査をもとに耐震補強を実施し進めている。当面学習プログラムを進捗状況など確認しながら進める。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布資料の確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 レジメ 11月例会議事録 全国配布資料 支部配布資料</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2021年度地区会員大会 開催報告 全7会場終了。各地の取組現地で多くの会員が情報共有出来た。11月7日の中四国開催には4名で参加し有意義であった。  全報7-2 2021年度 第4回 令和の太子講 大工、左官、鍛冶屋などの職人が聖徳太子を奉賛する講が北九州市にて開催された。  全報7-3 2022年度全国会員大会の開催に関して 令和4年6月15日(水)午後から開催予定。</p>

6月16日(木)各種勉強会、17日(金)加盟店全国会議  
事前に案内をするので参加していただきたい。

#### 全報7-4 住教育セミナー開催報告

住教育月間に合わせ全国で21会場にて開催された。  
当支部も昨年に引き続き島根県・出雲市・建築士会に後援を頂き開催。  
セミナーは継続して各地で開催することに意義が有る。  
来年度も取り組みたい。

#### 全報7-5 国民生活11への掲載に関して

掲載された住教育インストラクターの山城さんは福岡を中心に活躍しておられる方。ぜひWebを参考に観てください。

#### 全報7-6 年末年始 事務局閉局に関して

12月28日(火)12時~1月4日(火)まで閉局  
1月5日(水)10時~開局

#### 全報7-7 各種スケジュールに関して

2月18日に古民家鑑定士講習・試験を出雲で開催。  
知り合いに告知してほしい。  
各自色々な資格取得に努めてほしい。

#### 全報7-8 メルマガサービスに関して

メルマガ、ユーチューブは情報や各地の活動が共有できる。  
視聴の事。  
フジテレビ「開かずの金庫」に紹介できる案件が有れば知らせてください。

#### 全報7-9 その他

例会参加は会員のみ。但し入会希望者が有ればオブザーバー参加可。

#### 8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

##### 支報8-1 12月度事業者会員リフォーム業務報告

300万以下 御船組1 グッドライフ5

300万以上 グッドライフ3

##### 支報8-2 鳶巣シェアハウスプロジェクト

11/29(月)11/29~1/26 レディーフォーにてクラウドファンディング  
クラウド、寄付金(口座振り込み)チラシ作成、配布

12/3(金) 入居案内チラシ配布を県立大学に依頼

12/9 発送第1次合格通知に合わせて郵送する。

12/7(火)18:30~ 第4回準備会 有富邸にて

・改修工事の状況 ・シェアハウス管理運営について

・合板家具デザインコンペ応募状況39件 ・取組スケジュール

12/11(土)10:30~13:00 第1回座談会 鳶巣コミセンにて

コミセン自主企画椎茸栽培教室とコラボし、県大シェアハウス配備品の  
ピザ窯を設置し、ピザ調理・試食。

13:00~14:00 第2回検討会

14:00~16:00 合板家具コンペ審査会

支報 8-3 益田市飯浦町空き家古民家  
11/24 (水) 福岡県古賀市在住 K 様より実家空き家相談  
築 100 年 解体・古材買い取り又は有効活用について  
エイシン三原会員が現地調査済み  
12/ 3 (金) 解体見積り、協会資料送付  
12/23 (木) 益田市空き家バンク登録相談、現地立ち合い協議予定

支報 8-4 鹿島町南講武空き家古民家  
11/25 (木) LOCAL 不動産村上会員が所有者 N 様面談  
今後松江市空き家バンク登録及び自社物件として売却情報発信

支報 8-5 その他  
11/24 (水) 第 2 回出雲市空家等対策協議会出席  
11/25 (木) 古民家鑑定士講習・試験実施 2 名受講  
12/ 2 (木) 古民家鑑定総合調査実技講習開催  
参加者 伝統耐震診断 丸田  
床下診断 吉留  
古民家鑑定 (会員) 金築 小林 岩崎 田村 三原 日野 景山  
(非会員) 石原建築 石原専務 (古民家鑑定士)  
(事務局) 門脇  
12/ 8 (水) 空き家を活用した保育園開設計画の先進地視察

9, 審議事項

審議 9-1 鳶巣シェアハウスプロジェクト  
クラウドファンディング及び寄付のお願い・継続  
12/29 合板内装ワークショップ  
1/25 第 5 回準備会  
1/29 左官ワークショップ  
2/12 塗装ワークショップ  
2/15 第 6 回準備会  
2/23 第 3 回検討会、完成披露報告会  
各ワークショップ等の参加協力

審議 9-2

・今後の例会進行等に関して  
進行係や学習プログラムに関してローテーションを組み、各会員に  
分担する。欠席者は直接次の担当者に依頼する。  
各自のスキルアップと得意分野の情報共有を目的とする。

・山陰ツーリズム人材育成プログラムとの連携に関して  
ARK カンパニー赤藤氏 (古民家鑑定士) と協働でまちづくりに  
資する講師派遣などで連携する。

EX. 須佐まちづくり 江津空き家活用 猪目空き家活用

10, 確認事項

支部長 金築 邦彦

確認 10-1

・支部例会 R4/1/19 (水) 15:00~ シェアハウス交流サロン  
2/16 (水) // //  
3/16 (水) // //

	<p>・古民家鑑定士講習・試験 R4/2/18（金）13：00～出雲市民会館 304</p> <p>1 1, 学習プログラム  シェアハウス工事現場状況視察  耐震補強 サッシ取付 床下・壁断熱 床組・壁、天井下地状況  電気配線 給排水・給湯設備配管状況 等</p> <p>1 2, その他  1 3,  1 4, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦</p>
決定事項	
次月開催日時	令和4年1月19日（水） 15:00～17:00
次月開催場所	出雲市西林木町 シェアハウス工事現場 交流サロンスペース
次月議事内容	全国報告事項 支部報告事項 等

例会の様子

